



Zahl: A-2022-1147-00059

Maria Rain, am 25.01.2022

Betreff: Aufhebung Aufschließungsgebiet

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Maria Rain beabsichtigt, gemäß § 25 in Verbindung mit § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Maria Rain vom 28.05.2020, Zahl: A-2018-1147-00211-2, zuletzt geändert durch 24.11.2021, Zahl: A-2021-1147-00618, mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Gemeinde Maria Rain festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführte Grundstücke welche als **Aufschließungsgebiet** festgelegt wurden, **entfallen:**

Aufschließungsgebiet Nr. 7:

Parzellen Nr. 674/1, KG 72191 Tschedram, im Ausmaß von 1438m² in Bauland-Dorfgebiet

Teil aus Parzelle 675/1, KG 72191 Tschedram, im Ausmaß von 915m² in Bauland-Dorfgebiet

Aufschließungsgebiet Nr. 30:

Parzellen Nr. 1141/9, KG 72109 Gölttschach, im Ausmaß von 764m² in Bauland-Dorfgebiet

Der Entwurf zur Verordnung wird nach den Bestimmungen des § 13 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 in der Zeit von

25.01.2022 bis 22.02.2022

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung der Verordnung, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten, liegt im Gemeindeamt Maria Rain (EG, Bauamt) vier Wochen hindurch, während der Parteienverkehrsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb von 4 Wochen, ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Gemeindeamt Maria Rain einzubringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain endgültig.

Der Bürgermeister
Franz RAGGER

angeschlagen am: 25.01.2022

abgenommen am: 23.02.2022

Verteiler siehe Anhang!

Verteiler:

1. Grundstückseigentümer:
 - 1.1. - Gemeinde Maria Rain
 - 1.2. - Frau Martina Lever, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 - 1.3. - Herr Harald Lever, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

2. Angrenzende Gemeinden:
 - 2.1. - Gemeinde Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
 - 2.2. - Stadtgemeinde Ferlach (ferlach@ktn.gde.at)
 - 2.3. - Gemeinde Ebenthal (ebenthal@ktn.gde.at)
 - 2.4. - Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 3 - Raumordnung und Katastrophenschutz:
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

 - 3.2. Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)

 - 3.3. Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

 - 3.4. Abteilung 10 Land- und Forstwirtschaft, ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

 - 3.5. Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt am Wörthersee:
 - Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
 - Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
 - Gewerbereferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrsreferat (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)

5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
 - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 - Straßenmeisterei Rosental, Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach (wilhelm.zauchner@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
 - Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kaerntennetz.at)
14. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
15. A1 Austria AG, Regionalstelle Klagenfurt, Maximilianstraße 36-38, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)
16. Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)